

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : ул.Истринская, д.3, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг, руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					289 353,51	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3366,5	53,19	179 063,03	
1.2	програмное обеспечение					3 838,53	
1.3	аренда помещений		кв. м	3116,1	3,74	11 662,60	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	3116,1	0,55	1 725,68	
1.5	канцтовары					4 434,03	
1.6	обучение					1 844,47	
1.7	страхование лифтов					530,77	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	3366,5	6,16	20 731,00	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3116,1	21,03	65 523,40	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					389 640,63	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	26 раз в год	кв. м	32,00	4,610	3 835,52	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	26 раз в год	клапанов	16,00	28,870	12 009,92	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	4,60	4,920	6 789,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					301 798,02	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	366 раз в год	кв. м	135,00	4,880	241 120,80	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	658,39	3,840	60 677,22	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118,00	12,580	1 484,44	
2.8	Влажная протирка					13 155,50	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	40,00	4,190	167,60	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	134,00	2,620	351,08	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	187,20	6,120	1 145,66	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,70	6,090	142,51	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,2	7,56	350,78	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	36,42	3,761	136,98	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1,00	3,050	3,05	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	840,0	2,66	2 234,40	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	118,0	6,09	8 623,44	
2.9	Очистка кровли					2 193,71	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	97,76	11,220	2 193,71	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	10,60	12,400	48 107,04	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					273 559,33	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м	37393,2	0,61	273 559,33	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	

[illegible]

8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме								
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							91 247,04	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							91 247,04	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)							57 393,11	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ							52 655,91	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							4 737,20	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							12 000,00	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							12 000,00	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							0,00	
12.1	Устранение аварии							32 804,09	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							32 804,09	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							335 228,83	
14	Расход воды на общедомовые нужды							335 228,83	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							37 561,45	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							37 561,45	
15.3	Обслуживание ОЗДС							37 561,45	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							6 500,00	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							6 500,00	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Дома							5 568,94	
ИТОГО:								0,00	
								1 791 783,90	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова

